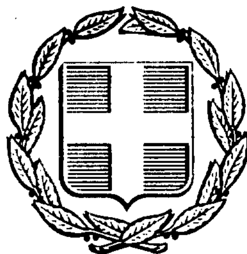


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 459

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 6622/4903 (1)

Τροποποίηση σχ. πόλεως Λιμ. Χερσονήσου Ν. Ηρακλείου μετά από αίτηση του Ν. Μουντράκη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κλπ.

2. Τις διατάξεις του από 3.4.1929 Π. Δ/τος περί ΓΟΚ του κράτους.

3. Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ ΦΕΚ 210 τ.Α' /18.12.85.

4. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί Διοικητ. αποκ/σεως».

5. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλων και κωμών όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/1971/ΦΕΚ 220 Α/71 και με την αριθ. Ε. 15687/2060/26.7.73 απόφαση του ΥΔΕ.

6. Το άρθρο 27 του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137 Α/26.7.85 «περί συστάσεως ΥΠΕΧΩΔΕ».

7. Το αρ. πρωτ. 4395/88 έγγραφο της ΚΓ Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

8. Το αρ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

9. Το αρ. πρωτ. 7993/88 έγγραφο της 13ης Εφορίας Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων.

10. Την αρ. 1055/4.10.88 γνωμοδότηση της επιτροπής Ενάσκησης Αρχ/κού Ελέγχου.

11. Το αρ. πρωτ. 9699/86 διαβιβαστικό της Κοιν. Λ. Χερσονήσου μετά από αίτηση του Ν. Μουντράκη για τροποποίηση του σχ. πόλεως.

12. Την αρ. 97/86 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου στο Π.Γ. Ηρακλείου.

13. Τη γνωμοδότηση του σχεδ. πόλεως Λιμ. Χερσονήσου ρυμοτομεί κατοικίες Μουντράκη Σταύρου, Μανόλη Στρατάκη, Νίκου Μουντράκη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχ. πόλεως Λ. Χερσονήσου και την κατάρτηση τμήματος της ανωτέρω οδού και τη δημιουργία νέου δρόμου σε αντικατάσταση του προαναφερθέντος πάνω στο ρέμα, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 του μηχ/κου Βασ. Γιαλιτάκη.

Η τροποποίηση αυτή θεωρούμε ότι δεν επηρεάζει δυσμενώς τον Πολεοδομικό ιστό του οικισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 16 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ/οικ. 33718 (2)

Αναγνώριση ως προϋφισταμένης του 1923 της ιδιωτικής οδού (παλιά οδός Μαυρομιχάλη) στο Ο.Τ. 14 μεταξύ των οδών Γαμβέτα και Ν. Εγνατίας Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Την εγκύκλιο διαταγή του Υπ. Δ.Ε. αριθ. Ε 20014/16.6.1977 που αναφέρεται στις ιδιωτικές οδούς που σχηματίστηκαν πριν από το έτος 1923.

4. Το έγγραφο του Δήμου Θεσ/νίκης 19052/1553/10.5.88, με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με το οποίο βεβαιώνεται ότι, όπως φαίνεται στα υπ' αριθ. 26 και 27 σχέδια κλ. 1:500 του έτους 1910, η παλιά οδός Μαυρομιχάλη μεταξύ των οδών Γαμβέτα και Ν. Εγνατίας που εικονίζεται στο διάγραμμα της πράξης τακτοποίησης 2066/65, προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το ακριβές αντίγραφο του Δήμου Θεσ/νίκης των Φ.Λ. 26-27 των ετών 1904 - 1910.

6. Την από 10.2.189 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδ. Θεσ/νίκης, με την οποία εισηγείται το χαρακτηρισμό της ιδιωτικής οδού (παλιά οδός Μαυρομιχάλη) στο Ο.Τ. 14 μεταξύ των οδών Γαμβέτα και Ν. Εγνατίας Θεσ/νίκης σαν προϋφισταμένης του 1923 καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτ. Μηχ. Νικηφόρου Χαραλαμπίδη, που συνοδεύει την εισήγηση και στο οποίο απεικονίζεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ η υπ' όψη ιδιωτική οδός.

7. Την πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης συνεδρία 15η αριθ. 491/23.5.89 με την οποία το παραπάνω Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα για την αναγνώριση της ιδιωτικής οδού που προαναφέρθηκε, σαν προϋφισταμένης του 1923, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι, η ιδιωτική οδός (παλιά οδός Μαυρομιχάλη) στο Ο.Τ. 14 μεταξύ των οδών Γαμβέτα και Ν. Εγνατίας Θεσ/νίκης, του Δήμου θεσ/νίκης, όπως ειδικώτερα απεικονίζεται με τα στοιχεία, ΑΒΓΔΑ στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ/κου Νικηφόρου Χαραλαμπίδη, υπάρχει πριν από την ισχύ του άρθρου 20 του Ν. Δ/τος 17.7.23, χωρίς μεταγενέστερη αύξηση των διαστάσεων της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/53188/3384 (3)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου θεσ/χης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Ολυμπιάδος - Σοφοκλέους - Αντιπάτρου και Αγ. Νικολάου με το χαρακτηρισμό χώρου Δημοτικού Σχολείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξες του υπ' αρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Τις αρ. 1352/87-274/88 και 1164/1988 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου θεσ/χης.

6. Την αριθμ. 266/1989 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Θεσ/χης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Ολυμπιάδος - Σοφοκλέους - Αντιπάτρου και Αγ. Νικολάου, με τον χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Α σαν χώρου Δημοτικού Σχολείου,

όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομία Θεσ/χης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Τα ακριβή αντίγραφα του πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει να αρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δεκαπέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/31991/2231 (4)

Αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών σε περιοχή εντός του Ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς στα Ο.Τ. 16, 7, 13, 2, 11, 12, 26, 9, 15.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α) και και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξες του υπ' αρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 παρ. 1.

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και Δημ. Έργων.

5. Τις αρ. 450/88 και 151/89 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαρίας.

6. Την αριθμ. 451/16.5.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οιχισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Αναστέλλεται η χορήγηση οικοδομικών αδειών για έξι (6) μήνες στα οικοδομικά τετράγωνα που περικλείονται από τους δρόμους:

α) Ο.Τ. (16) μεταξύ των οδών Σωκράτους, Προμηθέως και Ζηργάνου.

β) Ο.Τ. (7) και Ο.Τ. (13) μεταξύ των οδών Ιπποκράτους, Περικλέους, Ραγκαβή, Σωκράτους, Παπαντωνίου και Δελδών.

γ) Ο.Τ. (2) μεταξύ των οδών Χρυσουπόλως, Μητρ. Κυδωνιών, Δαρδανελλίων και Μητρ. Καλλίδου.

δ) Ο.Τ. (11) μεταξύ των οδών Ανδριανουπόλεως, Επανομής, Χειμωνίδου και Παπακυρίτση.

ε) Ο.Τ. (12) μεταξύ των οδών Ανδριανουπόλεως, Αιγαίου, Ερατύρας και Επανομής.

στ) Ο.Τ. (26) μεταξύ των οδών Καλαντίδου, Καζάζη, Αριστοτέλους, Λασσάνη, Ελ. Βενιζέλου.

η) Ο.Τ. (9) μεταξύ των οδών Περικλέους, Δορυλαίου, Αριστείδου, Ελ. Βενιζέλου.

θ) Ο.Τ. (15) μεταξύ των οδών Καλαβρύτων, Παπαδιαμάντη, Κυζίκου και Αποστόλου Παύλου.

ι) Το οικοδομικό τετράγωνο μεταξύ των οδών Μιαούλη, Πλαστήρα, Ποσειδώνος και γραμμής Αιγιαλού, στο Δήμο Καλαμαριάς,

όπως αυτά φαίνεται να περικλείονται με μπλέ γραμμή στο Τοπογραφικό Διάγραμμα (τρία) που θεωρήθηκαν από τον Δ/ντή Πολεοδομίας και που συνοδεύουν την απόφαση αυτή. (Κλίμακα 1:1000).

2. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που την συνοδεύουν να αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δεκαπέντε συνεχείς ημέρες.

Η ισχύς της, αρχίζει από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερομένους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ 33121/οικ. (5)

Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού, παρόδου της οδού Φλέμιγκ (παλαιάς Μισραχή), στο Ο.Τ. 29 του Δήμου Θεσ/νίκης, μεταξύ των οδών Δεληγιώργη και Γαμβέτα, ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Την εγκύκλιο διαταγή του Υπ. Δ.Ε. αριθ. Ε.20014/16.6.1977 που αναφέρεται στις πριν από το έτος 1923 ιδιωτικές οδούς.

4. Τα παρακάτω έγγραφα του Δήμου Θεσσαλονίκης:

α) Το 36997/3131/17.10.88 έγγραφο στο οποίο ο Δήμος βεβαιώνει ότι η πάροδος της οδού Φλέμιγκ, μεταξύ των οδών Δεληγιώργη και Γαμβέτα, προϋπάρχει του έτους 1923.

β) Το 65359/1171/5.8.85 έγγραφο με το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει, στο οποίο ο Δήμος καθορίζει τα όρια της ιδιοκτησίας του.

5. Την 11253/65 αγοραπωλησία ακινήτου του συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Βασ. Χαραλάμπους, το 24287/21 διανεμητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Γεωργίου Δεληγιάννη και την 24375/21 δήλωση ενώπιον του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γ. Δεληγιάννη.

6. Την από 11.4.1989 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, με την οποία εισηγείται το χαρακτηρισμό της ιδιωτικής οδού, παρόδου της οδού Φλέμιγκ, μεταξύ των οδών Δεληγιώργη και Γαμβέτα, σαν προϋφισταμένης του 1923, καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Μηχ/κού Αποστ. Σαββανάκη, που συνοδεύει την εισήγηση και στο οποίο απεικονίζεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ η υπόψη ιδιωτική οδός.

7. Την πράξη γνωμοδότησης του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης συνεδρία 10η αριθ. 341/11.4.89 με την οποία το παραπάνω Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα για την ανάγνώριση της ιδιωτικής οδού που προαναφέρθηκε, σαν προϋφισταμένης του 1923, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι, η ιδιωτική οδός, πάροδος της οδού Φλέμιγκ στο Ο.Τ. 29 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, μεταξύ των οδών Δεληγιώργη και Γαμβέτα, όπως ειδικώτερα απεικονίζεται με τα στοιχεία, ΑΒΓΔΑ στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ/κου Αποστ. Σαββανάκη, υπάρχει πριν από την ισχύ του άρθρου 20 του Ν. Δ/τος 17.7.1923, χωρίς μεταγενέστερη αύξηση των διαστάσεων της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/10987/482 (6)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Αμπελοκήπων με τον χαρακτηρισμό χώρου για την δημιουργία Παιδικού Σταθμού και Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων στο Ο.Τ. (Ελευθερίας - Αυξεντίου - Πρ. Ελμάζη - Προε. Διγενή).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξες του υπ' αρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την αρ. 93/87, 115/87 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμπελοκήπων, Θεσ/κης.

6. Την αριθμ. 1257 Πράξης της 20.9.1988 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμπελοκήπων στο Ο.Τ. που περικλείεται από τους δρόμους Ελευθερίας - Προεχ. Ελμάζη - Προεχ. Διγενή - Αυξεντίου με τον χαρακτηρισμό

α. Του χώρου με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ ως χώρου για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού.

β. Του χώρου με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ ως χώρου για την δημιουργία υπογείου γκαράζ αυτοκινήτων.

όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομία Θεσ/κης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δεκαπέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ. 31990/2230 (7)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Θεσ/κης, στο χαρακτηρισμένο χώρο Βυζαντινολογικού Μουσείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξες του υπ' αρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την αρ. 1398/1988 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Θεσ/κης:

α) Με την κατάρτηση της θέσης και της διάταξης του κτιρίου του Βυζαντινολογικού Μουσείου, όπως αυτό εγκρίθηκε με το από 2.7.80 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 456/Δ/23.8.80).

β) Με την κατάρτηση της υπόγειας διαβάσεως και εκποιεί τους χώρους Αρχαιολογικού και Βυζαντινολογικού Μουσείου.

Όσον αφορά τους όρους και περιορισμούς δόμησης ισχύει το από 2.7.80 Π. Δ/γμα με το οποίο χαρακτηρίσθηκε ο χώρος του Βυζαντινολογικού Μουσείου όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομία Θεσ/χης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην

Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δεκαπέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 589 (8)

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση Γυμναστηρίου στην κοινότητα Μαντείου Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λ.π» και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 70Α/5.6.86 «περί εγκρίσεων τροποποιήσεων από τους Νομάρχες».

3. Την πράξη 1/4.1.89 του Ιερού Ναού Αγ. Δημητρίου Μαντείου.

4. Την αριθ. 6/12.3.89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαντείου.

5. Το αριθ. 485/22.5.89 έγγραφο του 2ου γραφείου της Α/βαθμιας Εκπαίδευσης.

6. Τη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού όπως διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 14/8.6.89.

Τη Γ4δ/15883/1903/88 απόφαση του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη μη δημοσίευση διαγραμμάτων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το χώρο όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α που αποτελεί τμήμα του Σχολικού χώρου, σαν χώρο για ανέγερση Γυμναστηρίου της Κοινότητας Μαντείου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση να αναρτηθεί ταυτόχρονα με τη δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 14 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. ΤΠ/οικ.5086 (9)

Καθορισμός ορίων κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΓΙΑΝΝΑΔΕΣ Κοινότητας ΓΙΑΝΝΑΔΩΝ Ν. Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Α/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων και οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροπ. με το από 14.2.87 (Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ), 23.2.87.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθμ. 22/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γιαννάδων.

6. Την αριθμ. 10/27.9.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κέρκυρας.

7. Τη Γ4δ/1903/8.2.88 (ΦΕΚ 142/15.3.88 τ.Β') απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού

Ορίζουμε όρια οικισμού ΓΙΑΝΝΑΔΕΣ με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5 έως 59 και από 1, 2 έως 14 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων του οικισμού τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και στις τροποποιήσεις του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 14.2.87.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Α/3.5.85) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 133 Α'/23.2.87).

3. Ο οικισμός ΓΙΑΝΝΑΔΕΣ κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Θέση στο χώρο: ....

Β. Βαθμός προστασίας: Παραδοσιακός

Γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος

Δ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος

Ε. Μέγεθος: Μεσαίος

Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 του οικισμού ΓΙΑΝΝΑΔΕΣ θα μείνει ανηρτημένο επί 20ήμερο μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στον πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος πολεοδομίας και Π. & Ν. Κερκύρας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 30 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΠΕΡΙΣΣΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ/9434 (10)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Κέρκυρας στη Γαρίτσα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίου πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το άρθρο 1 του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α/68) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α/71) «μεταβιβάσεις αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

3. Το άρθρο 33 του Ν. 1337/83 που συμπλήρωσε τους ανωτέρω Νόμους.

4. Το εκτελεστικό του ανωτέρω άρθρου Π.Δ/γμα 443/83 (ΦΕΚ 165/Α/83) και το οποίο καταργήθηκε με το 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).

5. Την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/85) «διεύρυνση αρμοδιοτήτων Νομάρχη κ.λπ.»

6. Την αριθ. 8-51/1989 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κερκυραίων.

7. Την αριθ. 9-3-23.8.88 γνωμοδότηση Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Κερκύρας τοπικά στην 2α πάροδο Ιάσωνος & Σωσιπάτρου στην Γαρίτσα όπως φαίνεται στο συνοδευτικό της παρούσης χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακα 1:200.

Συγκεκριμένα καταργείται η ισχύουσα σήμερα οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή με στοιχεία 9-10-3 (διακεκομένη) και αντικαθίσταται με τη γραμμή 9-1-2-3 (χρωματισμένη κόκκινη στο τοπογραφικό διάγραμμα).

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που το συνοδεύει θα μείνει επί 20 ήμερο ανηρτημένη στον πίνακα ανακοινώσεων στο Τμήμα πολεοδομίας Κερκύρας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 7 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΠΕΡΙΣΣΑΚΗΣ

Αριθ. οικ.Ε.Π.Α. 53 (11)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Κορώνας Κοινότητας Ακρίτα (Ν. Κιλκίς).

ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα το άρθρο 38 (παρ. 1, 3, 5).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως μετεγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29, 30.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 2.4./14.5.1985 «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» (ΦΕΚ 225/Α).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 24.4./3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 5, 6 (παρ. 3, 5), 7, 8 (παρ. 3.2), 9.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 20/30.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ)» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 (παρ. 1, 4), 3, 4, 5 (παρ. 6).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

8. Την αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 163/15.6.87 Απόφαση Νομάρχη «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κορώνα Ν. Κιλκίς».

9. Την αριθ. 25/1988 Απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Ακρίτα.

10. Τα αριθ. 12/8.7.88 και 18/16.9.88 πρακτικά-γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κιλκίς.

11. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 1128/80 «περί αποστάσεων κοιμητηρίων εκ των ορίων οικισμού» και ειδικότερα το άρθρο 1.

12. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Κορώνα της Κοινότητας Ακρίτα (Ν. Κιλκίς) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμου, χώρου πρασίνου με στοιχεία ΑΒΓΔΑ, χώρου εκκλησίας με στοιχεία ΓΘΖΕΓ, χώρου Δημοτικού σχολείου και πολιτιστικού κέντρου με στοιχεία ΔΕΖΗΔ, χώρου Ηρώου, χώρου πλατείας ,όπως φαίνεται στο σχετικό ένα (1) χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (Τ.Π.Π.Ε.).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που φαίνονται στο διάγραμμα με στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας ,όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του Π.Δ/τος της 23.2./6.3.87 (ΦΕΚ 166/Δ) με την επιφύλαξη των παρ. 2, 3, 4 του άρθρου 7 του Π.Δ/τος της 24.4./3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ).

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τρία (13) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο πρόσωπο και εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ/τος της 24.4./3.5.1985 εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης και σύστημα δόμησης, όπως αυτά καθορίζονται με τις παρ. 2, 3 του άρθρου 5 του Π.Δ/τος της 24.4./3.5.85.

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων εννιάμισυ (9.50) μέτρα όπου συμπεριλαμβάνεται και η κατασκευή στέγης. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 5 του Π.Δ/τος της 24.4./3.5.85.

6. Εξακολουθούν να ισχύουν οι Ειδικοί όροι δόμησης που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 163/15.6.87 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς.

Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 6

Μετά τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβώς αντίγραφο του ενός (1) πρωτοτύπου διαγράμματος σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα, θα αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στα γραφεία του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (Τ.Π.Π.Ε.) Ν. Κιλκίς (Διοικητήριο 5ος όροφος).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 14 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΡΩΪΟΣ

Αριθ. 2306 (12)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λυκοδρόμιο του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 16/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Ι. Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Λυκοδρόμιο στις παρακάτω κατηγορίες Α3, Β2, Γ3, Δ1, Ε1.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λυκοδρομίου του Ν. Ξάνθης έτσι ώστε να ταυτίζονται με τα όρια της διανομής του Υπ. Γεωργίας για

τον οικισμό αυτό.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985.

2. Η αρτιότητα ορίζεται ως εξής:

Ελάχιστο Εμβαδό = 300m², Ελάχιστο πρόσωπο: 14m.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τον οικισμό της ομάδας Β2,2 καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης:

α) Επιβολή στέγης με βυζαντινά κεραμίδια

β) Ξύλινα κουφώματα

γ) Χρώματα όψεων: Άσπρο, γκρίζο, ώχρα

δ) Υλικά όψεων: πέτρα, σοβάς

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 16 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 2307 (13)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νεοχώρι του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 16/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

I.

Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Νεοχώρι στις παρακάτω κατηγορίες Α3, Β3, Γ3, Ε2, Δ1.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λυκοδρομίου του Ν. Ξάνθης έτσι ώστε να ταυτίζονται με τα όρια της διανομής του Υπ. Γεωργίας για τον οικισμό αυτό.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985.

2. Η αρτιότητα ορίζεται ως εξής:

Ελάχιστο Εμβαδό = 300m², Ελάχιστο πρόσωπο: 14m.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τον οικισμό Νεοχώρι της ομάδας Β3.3 δεν επιβάλλονται:

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 16 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 2308 (14)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Άνω και Κάτω Ιωνικό του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 16/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

I.

Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Άνω Ιωνικού στις κατηγορίες Α3, Β2, Γ2, Δ1, Ε.

Κατατάσσουμε τον οικισμό Κάτω Ιωνικού στις κατηγορίες Α3, Β2, Γ3, Δ1, Ε1.

Β. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Άνω και Κάτω Ιωνικό του Ν. Ξάνθης έτσι ώστε να ταυτίζονται με τα όρια της διανομής του Υπ. Γεωργίας για τους οικισμούς αυτούς.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης πο προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985.

2. Η αρτιότητα ορίζεται ως εξής:

Ελάχιστο Εμβαδό = 300m², Ελάχιστο πρόσωπο: 14m.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τους οικισμούς Άνω και Κάτω Ιωνικό της ομάδας Β2,2 καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης:

α) Επιβολή στέγης με βυζαντινά κεραμίδια

β) Ξύλινα κουφώματα

γ) Χρώματα όψεων: Άσπρο, γκρίζο, ώχρα

δ) Υλικά όψεων: πέτρα, σοβάς

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985

(ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 16 Ιουνίου 1989
Ο Νομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 2309 (15)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Γαλάνης Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την αριθ. 16/1989 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γαλάνης.

5. Την αριθ. 4/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Ξάνθης.

6. Το με αρ. πρ. 18108/1202/88 έγγραφο της Δ/νσης Γ1-Γ3 του ΥΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται: 1. Η δημιουργία τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου εντός του ορίου του οικισμού Γαλάνης που καθορίστηκε με την 1860/86 απόφαση Νομάρχη.

2. Ο καθορισμός αρτιότητας με ελάχιστο πρόσωπο 14μ., ελάχιστο έμβαδό 300μ^2.

3. Καθορίζεται:

α. Τόπος ανάρτησης διαγραμμάτων τροποποίησης: ο πίνακας ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας - Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ξάνθης.

β. Χρόνος ανάρτησης διαγραμμάτων: δεκαπέντε (15) ημέρες από της υπογραφής αποφάσεως.

γ. Αριθμός φύλλων διαγραμμάτων: 1.

δ. Κλίμακα διαγραμμάτων: 1:500.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 16 Ιουνίου 1989
Ο Νομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΤΠ 5129 (16)

Τροποποίηση όρων δόμησης εγκεχριμένου σχεδίου Περίστασης Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) Ν.Δ/γμα και με την παραγ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

4. Την 21/89 απόφαση κοινοτικού συμβουλίου Περίστασης.

5. Την από 30.5.89 γνωμοδότηση συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

Την αύξηση του ύψους στο εγκεχριμένο σχέδιο του οικισμού της Περίστασης από 7,50 μ. σε 9.00 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 14 Ιουνίου 1989
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. Οικ. 3368/2533 (17)

Τροποποίηση όρων δόμησης του οικισμού Αρώνι Κυδωνίας Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, όπως αυτό συμπληρώθηκε με το από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ/30.8.85) και τροποποιήθηκε με το άπό 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

2. Την αριθμ. 1909/17.3.89 απόφαση του Νομάρχη Χανίων, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τους Γενικούς όρους δόμησης του οικισμού Αρώνι της Κοινότητας Αρωνίου ως ακολούθως:

Αρτιότητα γηπέδου: 1.000 τ.μ. στο διάσπαρτο τμήμα.

Ως προς τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 1909/17.3.89 απόφαση του Νομάρχη Χανίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.Χανιά,

Χανιά, 14 Ιουνίου 1989
Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ